

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Шатурская, 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Шатурская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2011 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 549,6 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: 20 589 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4 644,7 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 27,3 кв. м (ИТП);
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 1 531,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 873,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 873,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): 1 531,2 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 984 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 54:35:091305:11

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	2шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	312 681	269 293	43 388
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	78 476	67 920	10 556
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	87 060	78 408	8 652
1.4. Уборка дворовой территории	139 174	119 112	20 062
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	26 363	34 409	-8 046
1.6. Вывоз и утилизация КГО	26 363	8 640	17 723
1.7. Дератизация, дезинсекция	1 840	1 800	40
1.8. Вывоз ТБО	89 000	89 000	0
1.9. Обслуживание лифтов	154 500	139 200	15 300
Итого:	915 457	807 782	107 675
2. Работы по текущему ремонту	0	0	0
3. Расходы на управление	95 644	167 263	-71 619
4.Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	0	46 056	-46 056
5.Другие услуги: обслуживание ОПУ	32 000	32 000	0
Итого:	127 644	78 056	-117 675
6. Работы по капитальному ремонту	0	0	0
Итого:	0	0	0
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	1 043 101	885 838	-10 000
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	139 350,07	139 350,07	-
3.2. Электроснабжения	400 609,70	400 609,70	-
3.3.Горячего водоснабжения	479 800,36	479 800,36	-
3.4. Отопления	572 638,95	572 638,95	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	165 841,46	165 841,46	-
Всего коммунальных услуг	1 758 240,54	1 758 240,54	-

Руководитель управляющей организации

ЗАО «Академ-Парк» И.М.Саютина

15 марта 2014г.