

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Шатурская, 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Шатурская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2011 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 549,6 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: 20 589 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4 644,7 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 27,3 кв. м (ИТП);
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 1 531,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 873,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 873,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): 1 531,2 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 984 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 54:35:091305:11

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	2шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1.техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	338738	291734	47004
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	85016	73580	11436
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	94315	84942	9373
1.4. Уборка дворовой территории	150771	129038	21733
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	28559	37276	-8717
1.6. Вывоз и утилизация КГО	28559	9360	19199
1.7. Дератизация, дезинсекция	1 533	1 500	33
1.8. Обслуживание мусоропровода	28253	24717	3535
1.9. Вывоз ТБО	89002	80340	8662
1.10. Обслуживание лифтов	167376	150800	16576
Итого:	1012122	883287	128834
2. Работы по текущему ремонту	0	0	0
3. Расходы на управление (10%)	103614	185949	-82335
4.Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	0	49894	-49894
5.Другие услуги: обслуживание ОПУ	33572	33572	0
Итого:	137186	235843	-132229
3. Работы по капитальному ремонту	0	0	0
Итого:	0	0	0
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	1149308	1119130	-3395
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	167220,08	167220,08	-
3.2. Электроснабжения	480731,64	480731,64	-
3.3.Горячего водоснабжения	575760,43	575760,43	-
3.4. Отопления	687166,74	687166,74	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	199009,75	199009,75	-
Всего коммунальных услуг	2109888,64	2109888,64	-

Руководитель управляющей организации

ЗАО «Академ-Парк» И.М.Саютина

20 марта 2015г.