

(к приложению № 3 договора управления МКД)

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в мес, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	28379,79	3,98
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	14902,95	2,09
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	9127,17	1,28
4	Санитарное содержание лестничных клеток		17969,11	2,52
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	4 раза в неделю		
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
4.3.	мытьё полов кабины лифтов	1 раз в неделю		
4.4.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, отопительных приборов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств,	2 раза в год		

	обметание пыли с потолков			
4.5.	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в месяц		
4.6.	влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней перил	1 раз в неделю		
4.7.	мытьё окон	2 раза в год		
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		21677,02	3,04
5.1.	<i>холодный период</i>			
5.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега с территории	асфальт - 1 раз в сутки		
5.1.2.	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда - 1 раз в день		
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	3 раза в холодный период		
5.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
5.1.7.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
5.2.	<i>теплый период</i>			
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см.	асфальт - 1 раз в сутки		
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	50 % территории - 1 раз вдвое суток		
5.2.3.	кошение травы	5 раз в сезон		
5.2.4.	уборка газонов	1 раз в день		
5.2.5.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
5.2.6.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
6	Механизированная уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	3992,80	0,56

7	Вывоз КГО	2 раза в месяц	4991,42	0,70
8	Вывоз ТБО	5 раз в неделю	9982,84	1,40
9	Обслуживание лифтов	круглосуточно	13619,45	1,91
10	Обеспечение информационного и технологического взаимодействия	ежемесячно	9982,84	1,40
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	ежемесячно	6417,54	0,90
12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги; ведение технической документации на МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	39360,91	5,52
		Стоимость работ и услуг ИТОГО:	180404,18	25,30