

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Шатурская, 6

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Шатурская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2011 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 549,6 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: 20 589 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4 644,7 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 27,3 кв. м (ИТП);
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 1 531,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 873,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 873,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): 1 531,2 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 984 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 54:35:091305:11

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	2шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	338320	338320	0
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	71343	55803	15540
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	140455	131920	8535
1.4. Уборка дворовой территории	169438	154408	15030
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	31212	48562	-17350
1.6. Вывоз и утилизация КГО	39015	18400	20615
1.7. Вывоз ТБО	78031	78031	0
1.8. Обслуживание лифтов	106457	106457	0
1.9. Расходы на управление	307665	332665	-25000
1.10 Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	78031	72300	5731
1.11 Другие услуги: обслуживание ОПУ	50163	48300	1863
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:</b>	<b>1 410 130</b>	<b>1 385 166</b>	<b>24 964</b>
2. Коммунальные услуги			
2.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	122125	122125	-
2.2. Электроснабжения	493231	493231	-
2.3. Горячего водоснабжения	557754	557754	-
2.4. Отопления	752122	752122	-
2.5. Водоотведения (отвода стоков)	142232	142232	-
Всего коммунальных услуг	<b>2 067 464</b>	<b>2 067 464</b>	-

Директор управляющей организации

ЗАО «Академ-Парк» И.М. Саотин



25 марта 2016г.