

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

## ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Шатурская, 6

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Шатурская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2011 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: 549,6 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: 20 589 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4 644,7 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 27,3 кв. м (ИТП);
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 1 531,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 873,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 873,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): 1 531,2 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 984 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка : 54:35:091305:11

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	2шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	338 320	115 000	+223 320
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	71 343	29 800	+41 543
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	140 455	171 040	-30 585
1.4. Уборка дворовой территории	169 438	176 400	-6 962
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	31 212	44 600	-13 388
1.6. Вывоз и утилизация КГО	39 015	20 100	+18 915
1.7. Вывоз ТБО	78 031	83 400	-5 369
1.8. Обслуживание лифтов	106 457	130 153	-23 696
1.9. Расходы на управление	307 665	536 985	-229 320
1.10 Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	78 031	78 887	- 856
1.11 Другие услуги: обслуживание ОПУ	50 163	10 000	-14 637
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:</b>	<b>1 410 130</b>	<b>1 396 365</b>	<b>13 765</b>
2. Коммунальные услуги			
2.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	144 204	144 204	-
2.2. Электроснабжения	519 126	519 126	-
2.3. Горячего водоснабжения	604 077	604 077	-
2.4. Отопления	836 061	836 061	-
2.5. Водоотведения (отвода стоков)	192 527	192 527	-
Всего коммунальных услуг	<b>2 295 955</b>	<b>2 295 955</b>	-

Генеральный директор

ЗАО «Академ-Парк»

12 марта 2018 г.



И.М.Саютина