

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЗАО «АКАДЕМ-ПАРК»

о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

по МКД, расположенному по адресу: НСО, п.Каинская заимка

ул.Серебряное озеро, дом № 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НСО, п.Каинская Заимка, ул.Серебряное озеро,8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 1-90
4. Год постройки: 2013 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей: 10
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Количество квартир: 150
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 130,6 кв. м
 - б) общая площадь : 9766 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 0
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 1310,25 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10508 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164601:210

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель		
		Внутренние стены: панель		
3.	Крыльца, лестницы	ж/б		
4.	Балконы	ж/б		
5.	Перекрытия	железобетонные		
6.	Крыша, кровля	ж/б		
7.	Полы	бетон		
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластиковые		
8.2.	Двери	железные		
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка, шпатлевка, окраска		
9.2.	Наружная	окраска		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	1 электрощитовая, проводка скрытая		
10.2.	Холодное водоснабжение.	от городской сети		
10.3.	Горячее водоснабжение	централизованное		
10.4.	Водоотведение	в городской коллектор		
10.5.	Газоснабжение	нет		
10.6.	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11.	Мусоропровод	трубы асбестоцементные		
12.	Лифт	3 шт., грузопассажирский.		
13.	Вентиляция	приточно-вытяжная		
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.) «-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
1.1. техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	519 393	358 951	+160 442
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	109 526	37 120	+ 72 406
1.3. Санитарное содержание лестничных клеток	215 629	186 400	+29 229
1.4. Уборка дворовой территории	260 124	234 240	+25 884
1.5. Механизированная уборка территории и вывоз снега	47 913	44 500	+3 413
1.6. Вывоз и утилизация КГО	59 897	12 800	+47 097
1.7. Вывоз ТБО	119 794	106 400	+13 394
1.8. Обслуживание лифтов	163 433	186 397	-22 964
Итого:	1 495 709	1 166 808	+328 901
2. Работы по текущему ремонту	257 128	289 111	-31 983
3. Расходы на управление	472 330	836 985	-364 655
4. Расходы на обслуживание системы «ГОРОД»	119 794	98 917	+ 20 877
5. Другие услуги: обслуживание ОПУ	77 010	10 000	+67 010
Итого:	926 262	1 235 013	-308 751
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	2 421 971	2 401 821	20 150
3. Коммунальные услуги			
3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения	155 563	155 563	-
3.2. Электроснабжения	754 510	754 510	-
3.3. Горячего водоснабжения	298 190	298 190	-
3.4. Отопления	1 411 370	1 411 370	-
3.5. Водоотведения (отвода стоков)	161 275	161 275	-
Всего коммунальных услуг	2 780 908	2 780 908	-

Генеральный директор

ЗАО «Академ-Парк»

15 марта 2018 г.



И.М.Саютина