

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

по ул. Шатурская-6

| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | | Условия выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в мес, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. |
|---|---|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности | 18485,91 | 3,98 |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек | 9707,42 | 2,09 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 5945,22 | 1,28 |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток | | 11704,64 | 2,52 |
| 4.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта | 4 раза в неделю | | |
| 4.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | | |
| 4.3. | мытьё полов кабины лифтов | 1 раз в неделю | | |
| 4.4. | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, отопительных приборов, шкафов для | 2 раза в год | | |

| | | | | |
|--------|--|--|----------|------|
| | электросчётчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | | | |
| 4.5. | влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта | 1 раз в месяц | | |
| 4.6. | влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней перил | 1 раз в неделю | | |
| 4.7. | мытьё окон | 2 раза в год | | |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 14119,89 | 3,04 |
| 5.1. | <i>холодный период</i> | | | |
| 5.1.1. | Подметание свежеснегавпавшего снега с территории | асфальт - 1 раз в сутки | | |
| 5.1.2. | сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | | |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда - 1 раз в день | | |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | | |
| 5.1.5. | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 3 раза в холодный период | | |
| 5.1.6. | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | | |
| 5.1.7. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | |
| 5.2. | <i>теплый период</i> | | | |
| 5.2.1. | подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см. | асфальт - 1 раз в сутки | | |
| 5.2.2. | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. | 50 % территории - 1 раз вдвое суток | | |
| 5.2.3. | кошение травы | 5 раз в сезон | | |
| 5.2.4. | уборка газонов | 1 раз в день | | |
| 5.2.5. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | | |
| 5.2.6. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | |
| 6 | Механизированная уборка дворовой территории | 3 раза в холодный период | 2601,03 | 0,56 |

| | | | | |
|----|---|--|-------------------|--------------|
| 7 | Непредвиденные неотложные работы | | 9289,40 | 2,00 |
| 8 | Обслуживание лифтов | круглосуточно | 8871,38 | 1,91 |
| 9 | Агентское вознаграждение за начисления и сбор денежных средств за КУ и содержание | ежемесячно | 6502,58 | 1,40 |
| 10 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение) | ежемесячно | 4180,23 | 0,90 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги; ведение технической документации на МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан | 25638,74 | 5,52 |
| | | Стоимость работ и услуг ИТОГО: | 117 046,44 | 25,20 |